

EWT/ Eco Web Town

Magazine of Sustainable Design

Edizione SCUT, Università Chieti-Pescara

Registrazione al tribunale di Pescara n° 9/2011 del 07/04/2011

ISSN: 2039-2656

Trentino Alto Adige. Una regione sostenibile

a cura di Pino Scaglione, Chiara Rizzi, Stefania Staniscia con Edoardo Zanchini

Il quartiere De Cobelli a Brunico, un esempio di eco-quartiere di qualità

Chiara Rizzi

Il Premio Sostenibilità del 2011 per la categoria Urbanistica è stato assegnato a questo “piano figurativo” che trasforma il sedime di un'ex caserma in un eco-quartiere. Nel 2009, grazie ad una permuta, la Provincia di Bolzano ha acquisito un'area di circa 16mila mq. In cambio realizzato una nuova caserma per la Guardia di Finanza e la Polizia, consegnate ufficialmente nei primi mesi del 2012.

I due edifici fanno parte di un piano urbanistico attuativo di nuova concezione, in cui - come si legge nella motivazione del Premio di Sostenibilità - l'attenzione prioritaria è posta nell'inserimento delle nuove volumetrie residenziali nel contesto di un ambito consolidato e nella ricerca di un orientamento ottimale che rispetti il diritto al sole, all'ombra e ad un corretto microclima dei nuovi e dei vecchi abitanti. L'intervento è parte integrante della ricerca applicata “Zona Clima”. Tale ricerca ha l'obiettivo di sperimentare soluzioni complessive di pianificazione territoriale per offrire risposte al tema dell'abitare sostenibile e di qualità. Nello specifico, in questo progetto la sostenibilità è perseguita, alla scala dell'edificio così come a quella del quartiere, attraverso la declinazione di alcuni temi specifici.

CITTÀ PETTINATA

Una stella di percorsi pedonali e ciclabili si irradia dal centro fino ai quartieri “Zona Clima”. L'accessibilità da e verso il centro, a piedi o in bicicletta, diventa così sempre più agevole.

L'intero sistema della mobilità è ripensato in chiave sostenibile agevolando gli spostamenti a piedi o in bici e potenziando il sistema di trasporto pubblico (citybus e treno), al fine di ridurre il traffico privato su gomma.
Ing. Peter Auer

ENERGIA

L'energia è in grado di condizionare e modificare tutte le altre risorse che si utilizzano a livello economico e sociale. È quindi necessario pensare all'architettura non solamente in termini estetici ma anche in relazione al microclima interno, ai rapporti energetici, al benessere degli utenti. Ciò contribuirebbe a ristabilire un equilibrio culturale più coerente con la natura stessa dell'architettura. Abitare con maggior comfort non è un lusso, ma una forma di progresso culturale. Risparmiare energia non è più una scelta, ma una necessità per la vita.

Arch. Andrea Rinaldi

ACQUA L'esemplarità del progetto passa anche attraverso una gestione delle acque completamente integrata in esso. L'uso integrato di tecnologie alternative applicate al sistema fognario consente il miglioramento della qualità della vita, l'educazione ambientale dei cittadini, il controllo dei rischi ambientali e le inondazioni, l'ottimizzazione dei costi.

RIFIUTI La raccolta sostenibile dei rifiuti domestici comprende: compostaggio e trasporti alternativi.

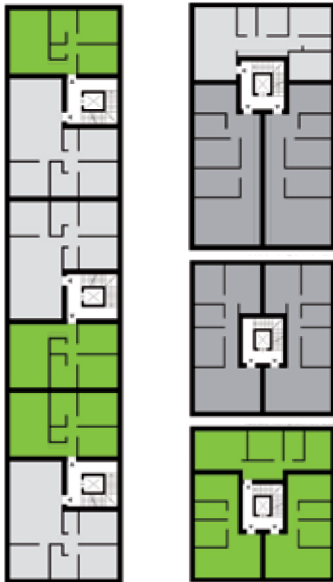
RADON Per evitare che questo gas naturale radioattivo si diffonda all'interno degli edifici, è previsto un sistema di isolamento dell'interfaccia tra il suolo e la costruzione.

Arch. Daniel Kaufman



Fig. 1 – Inquadramento urbano

■ 70 m²
 ■ 100 m²
 ■ 130 m²



CRITERI DI VALUTAZIONE
EVALUATION CRITERIA

Criterio	Sottocriteri	Criterion	Measure
ECOLOGIA	Traffico	Pedoni e bici Mezzi pubblici Auto	Traffic Pedestrian and bicycle Public transportations Cars
	Energia	Energia per riscaldamento Energia primaria Energia elettrica	Energy Heat energy Embodied energy Electricity
	Risorse	Acqua piovana Rifiuti	Resources Rain water Waste
SOCIETA' E CULTURA	Salute	Costruzione ecologica Radon Permeabilità suolo	Health Environmental building Radon Permeable ground
	Distanze	Distanze	Distances
	Contesto	Struttura del contesto	Context Context's structure
ECONOMIA	Comfort	Sole e ombra Verde Visuali Acustica Fruizione e accessi	Comfort Sun and shadow Green Views Acoustics Traffic fluidity and access
	Privacy	Privacy	Privacy
	Compattezza	Compattezza	Compactness Compactness

Fig. 2 – Criteri di valutazione adottati



Fig. 3 – Accessibilità e mobilità all'interno del quartiere

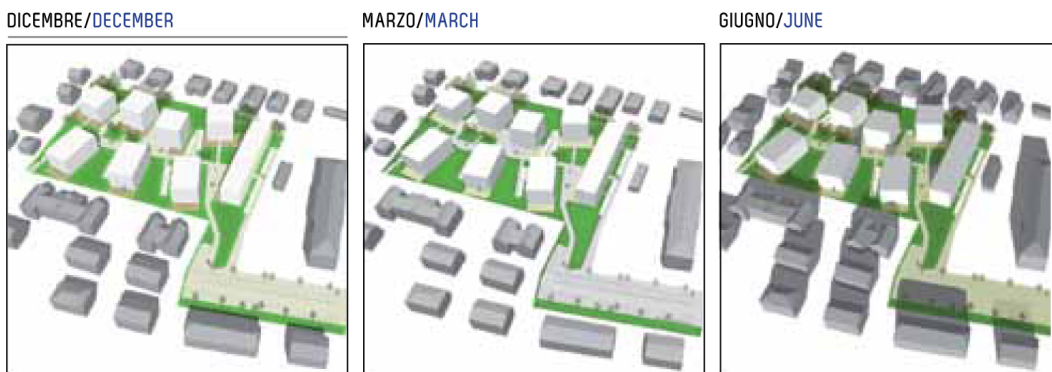


Fig. 4 – studio dell'esposizione solare

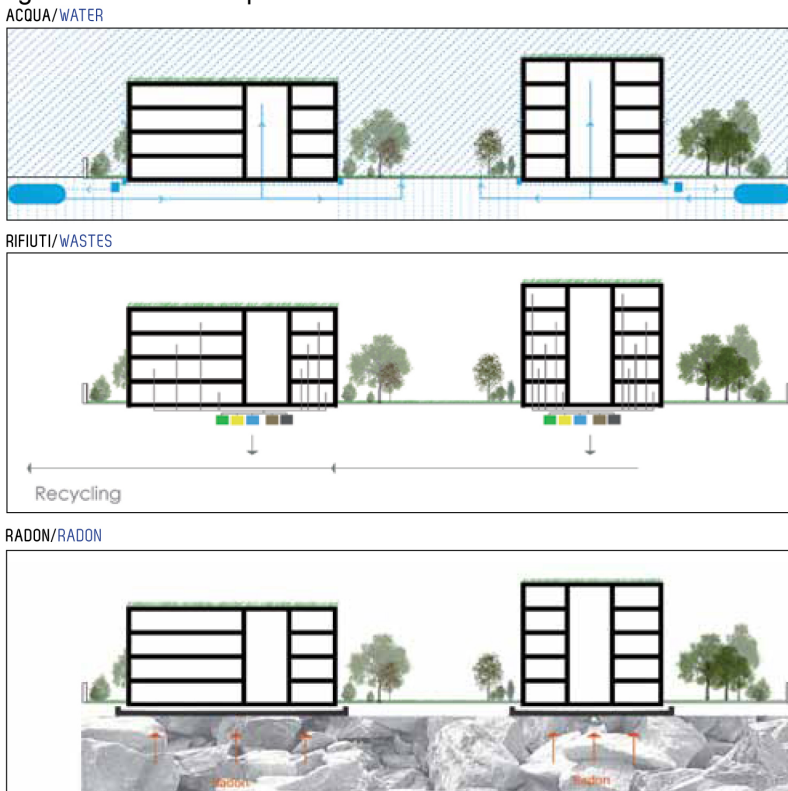


fig. 5 – Dispositivi per la gestione di acqua e rifiuti e per la riduzione dell'inquinamento da radon